

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Губанова, д. 16

г. Самара

« 01 » 01 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Губанова, 16.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 01 » 01 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 882,0 м.кв.

Общая площадь дома 4 216,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Черных Н.В кв. 48

секретарем - _____ кв. _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Черных Н.В кв. 48
секретарем - _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Бануршина кв. 32
2. Журицкая СВ кв. 2
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Бануршина кв. 32
2. Журицкая СВ кв. 2
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Губанова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки (лестничный марш), на сумму — 500 тыс. руб.
2. Ремонт кровли (341 м²), на сумму — 682 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов кв. 2 (120 м), на сумму — 62,4 тыс. руб.
4. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
- ✓ 6. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
8. замена стояков ХВС (225 п.м), на сумму — 450 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации (225 п.м.), на сумму — 292,5 тыс. руб.;
11. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
12. ремонт розлива системы ГВС т.п.(70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
13. ремонт розлива системы ГВС т.э.(40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
- ✓ 16. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 847,045 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 240,877 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед

управляющей компанией составит **606.168** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1) ремонт межпанельных швов кв.д.
2) установка дверей прощелочной
3) шумоизоляция и монтаж ковра на внешнюю
панель
4) оплата соответствия люков, стиральной
машинки срок службы

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - И кв. 48
Секретарь - _____ кв. _____
Счетная комиссия Васильева кв. 32
Пирогов Л.В. Л.Тру кв. 2
_____ кв. _____